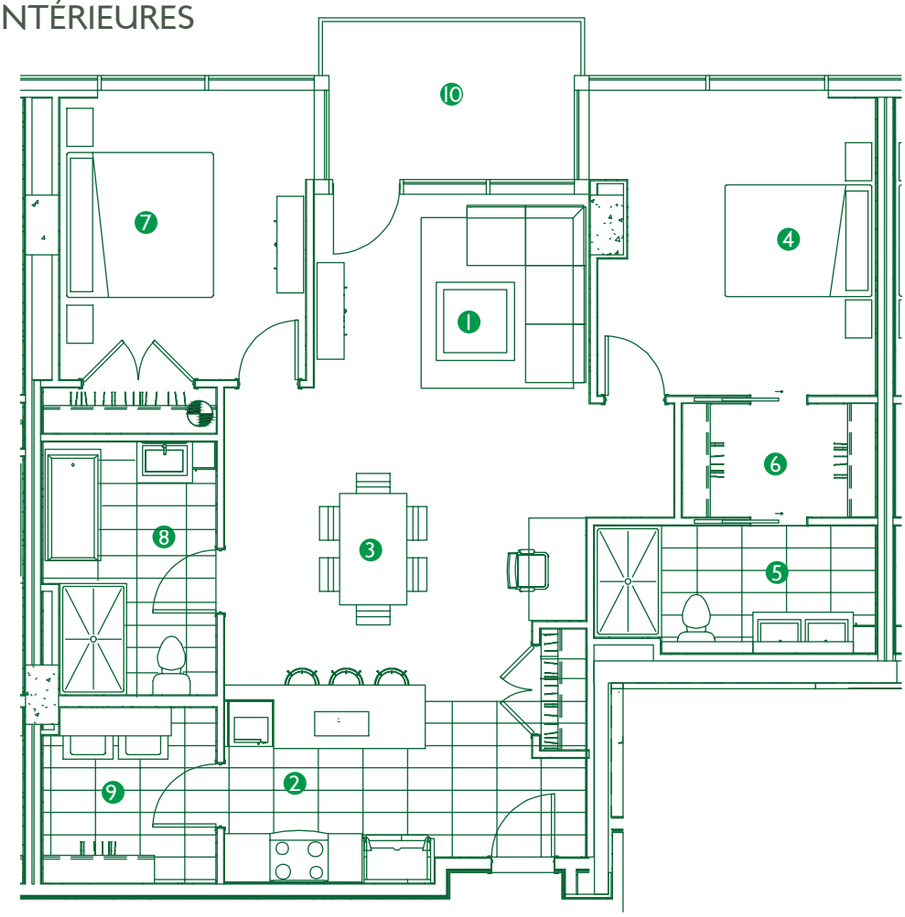
M4+

1 183 pi² + 88 pi² (terrasse) = 1 193 pi²

DIMENSIONS ET SUPERFICIES INTÉRIEURES

1. salon
   12' 4" x 9' 5"
2. cuisine
   9' 5" x 9'
3. salle à manger
   16' 2" x 12' 2"
4. chambre principale
   12' 5" x 13' 8"
5. salle de bain principale
   12' 7" x 5' 8"
6. walk-in chambre principale
   8' 10" x 5' 1"
7. chambre 2
   11' x 14' 2"
8. salle de bain 2
   7' 9" x 10' 2"
9. salle de lavage
   7' 9" x 10'
10. terrasse
    12' 4" x 7' 5"

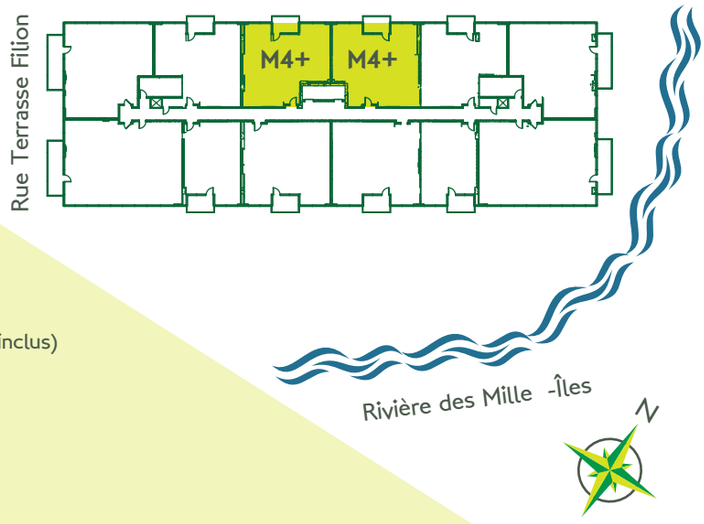


Niveaux

EI5		
EI4		
EI2	1205	1207
EII	1105	1107
EI0	1005	1007
E9	905	907
E8	805	807
E7	705	707
E6	605	607
E5	505	507
E4	405	407
E3	305	307
E2	205•	207•

- Cuisine moderne en panneaux HDF (1 ou 2 couleurs) avec comptoir de quartz, dosseret de céramique 3" x 10", éclairage encastré sous les cabinets et hotte encastrée et dissimulée
- « Tip-on », « finger grip », amortisseurs de portes et de tiroirs, coulisses pleine extension, tablettes coulissantes et poubelle Euro Cargo dans la cuisine
- Robinetterie moderne avec évier de cuisine à grande cuve simple, sous plan
- Salles de bain modernes avec armoires en HDF, miroir, lavabo-comptoir (moulé)
- Armoires de salle de bain avec « Tip-on », amortisseurs de portes et tiroirs ainsi que coulisses pleine extension
- Bain autoportant 32" x 60", douche avec base en acrylique et porte vitrée coulissante
- Pharmacie incluse derrière le miroir de la salle de bain principale (avec « finger grip »)
- Plancher chauffant dans la salle de bain principale incluant thermostat programmable (5/2j)
- Salle de lavage avec armoire suspendue de 60" de large en HDF, au-dessus de la laveuse et sécheuse
- Planchers de bois d'ingénierie en chêne blanc Alexia 6" x 5/8" avec membrane acoustique
- Planchers et murs intérieurs de douche en céramique 12" x 24"
- Peinture un ton avec découpage des plafonds, portes et boiseries en blanc
- Stationnement intérieur et rangement intérieur grillagé 4' x 8'

LE M BOISBRIANDAND
condos nature



En supplément

- Foyer au gaz incluant les bâtis et alimentation mécanique et électrique
- Planchers chauffants (autres que celui de la salle de bain principale déjà inclus)
- Alimentation et borne de recharge pour véhicule électrique
- Volets ouvrants
- Niche de douche
- Garde-robe sur mesure
- Habillage de fenêtres
- Et plusieurs autres

Le développeur se réserve le droit de faire les modifications qu'il juge nécessaires ou souhaitables. Les dimensions et superficies indiquées sur ces plans sont approximatives et à titre informatif seulement. Les dimensions et superficies « telles que construites » peuvent varier de celles indiquées. Les dimensions linéaires indiquées sur les plans sont basées sur des calculs architecturaux standards. Ce plan peut être révisé sans préavis.

Chaque unité de condo comprend

- Plafonds bruts en gypse de 9’ sans retombée mécanique (hauteur de 8’ 6” dans les salles de bain, salle de lavage, walk-in et garde-robes)
- Hauteur des portes intérieures de 80”
- Systèmes de chauffage et de climatisation avec distribution par conduits dans chaque unité incluant un thermostat de contrôle programmable
- Sortie de gaz naturel pour BBQ pour chaque unité
- Aspirateur central incluant un boyau rétractable
- Système d’alarme (12 premiers mois de frais de surveillance inclus)
- Portes-jardin incluant des moustiquaires rétractables donnant accès au balcon et/ou à la terrasse

Espaces communs

- Majestueux hall d’entrée de type hôtel
- Piscine creusée intérieure de 12’ x 36’ avec vestiaires et salle de bain
- Terrasse extérieure commune avec spas, foyers, chaises longues, etc.
- Lounge de 25’ x 35’
- Salle de réception de 25’ x 30’ avec cuisine équipée (pouvant être jumelée au lounge)
- Gymnase de 25’ x 35’
- Salle sécuritaire pour les livraisons d’achats en ligne (section réfrigérée pour la livraison d’épicerie)
- Espace lave-auto au garage
- Espace toilettage d’animaux de compagnie au garage
- Parc canin extérieur

Caractéristiques durables du projet

- Espaces de stationnement intérieurs « EV Ready » liés directement au compteur de votre unité permettant l’ajout de borne pour votre véhicule électrique (alimentation et borne électrique offertes en supplément)
- Implantation à 18,4 % du site pour préserver l’environnement naturel
- Achat de produits locaux privilégié
- Supports à vélos face à votre espace de stationnement intérieur
- Système central d’eau chaude à haute efficacité énergétique
- Systèmes de chauffage et de climatisation indépendants pour chaque unité
- Appareils de plomberie à débit contrôlé
- Éclairage DEL blanc chaud dans l’ensemble de l’immeuble et des unités

Caractéristiques du bâtiment

- Structure de béton armé avec dalles structurales de 9 ½ ” d’épaisseur
- Murs rideaux AD Prévost de couleur aluminium (anodisé clair) côté intérieur et de couleur noire à l’extérieur avec thermos double et verre énergétique LOW-E Argon
- Portes-jardin incluant des moustiquaires rétractables donnant accès à l’ensemble des balcons et terrasses du projet
- 2 ascenseurs haute-vitesse (350 pieds par minute) et 2 cages d’escalier
- Système central d’eau chaude au gaz naturel
- Chute à déchets et à recyclage sur chaque étage
- Conteneur semi-enfoui pour le compost à l’extérieur
- Garde-corps en aluminium de couleur noire avec plaques de verre clair
- Insonorisation des cloisons mitoyennes, planchers et plafonds de grande qualité (ITS : +/- 65 vs ITS 50 requis au Code national du bâtiment)

Caractéristiques de sécurité

- Bâtiment incombustible entièrement muni de gicleurs automatiques, avec système d’alarme-incendie et génératrice d’urgence prenant en charge les services essentiels de l’immeuble
- Système de contrôle d’accès par puce au bâtiment avec caméras de surveillance
- Filtre des échangeurs d’air MERV-13, la plus haute efficacité de filtration

Vivez en

BLEU ET VERT

CONDOS NATURE AU BORD DE L’EAU



L’expérience d’achat Le M

Personnalisation de votre unité avec notre designer / Visite supervisée de votre unité en chantier pendant la construction / Infolettre mensuelle vous informant de l’avancement du projet / Présence d’une personne-ressource assurant la gestion des déménagements / Gestion de la copropriété prise en charge dès la livraison de la première unité / Service après-vente hors pair assuré par une équipe sur place dédiée au projet

LE M BOISBRIAND

condos nature

rue Terrasse Filion, Boisbriand (Québec) H1B 2W4 | 450 492.8363 | leMboisbriand.com